

О внесении изменений в целевую программу Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и в целях уточнения объемов финансирования целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года» Правительство Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в целевую программу Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года»:

1) в паспорте:

слова

«Ожидаемые конечные
результаты реализации
Программы

Реализация Программы позволит:
улучшить жилищные условия более 1200 сельских семей;
привлечь для проживания на селе 355 молодых семей и молодых специалистов, обеспечив их доступным жильем;
повысить уровень газификации домов (квартир) сетевым газом до 30 процентов;
осуществить реконструкцию и техническое перевооружение ВЛ 0,38 кВ протяженностью 14 км для улучшения снабжения сельских потребителей электроэнергией;
ввести в действие общеобразовательные учреждения в сельской местности на 456 мест;
повысить уровень обеспеченности клубными учреждениями в сельской местности;
улучшить информационно-консультационное обслуживание сельского населения;
повысить уровень обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой до 30 процентов;
повысить уровень обеспечения сельского населения противопожарной защитой»

заменить словами
«Ожидаемые конечные
результаты реализации
Программы

«Реализация Программы позволит:
улучшить жилищные условия более 1500 сельских семей,
в том числе 355 молодых семей и молодых специалистов;
повысить уровень газификации домов (квартир) сетевым
газом до 26 процентов;
осуществить реконструкцию и техническое
перевооружение ВЛ 0,38 кВ протяженностью 14 км для
улучшения снабжения сельских потребителей
электроэнергией;
повысить уровень обеспеченности села
общеобразовательными учреждениями;
повысить уровень обеспеченности клубными
учреждениями в сельской местности;
улучшить информационно-консультационное
обслуживание сельского населения;
повысить уровень обеспеченности сельского населения
качественной питьевой водой до 30 процентов;
повысить уровень обеспечения сельского населения
противопожарной защитой»;

слова
«Объемы и источники
финансирования
Программы

Общий объем финансирования I этапа Программы (2003-2005 годы) составляет 205,4 млн. рублей, в том числе:
средства областного бюджета - 31,4 млн. рублей;
средства федерального бюджета – 68,5 млн. рублей;
средства местных бюджетов – 3,3 млн. рублей;
средства внебюджетных источников – 102,2 млн. рублей;
общий объем финансирования II этапа Программы (2006-2010 годы) составляет 1757,57 млн. рублей, в том числе:
средства областного бюджета - 616,62 млн. рублей;
средства федерального бюджета – 508,62 млн. рублей;
средства местных бюджетов – 40,9 млн. рублей;
средства внебюджетных источников – 591,43 млн. рублей;
общий объем финансирования III этапа Программы (2011-2012 годы) составляет 1051,0 млн. рублей, в том числе:
средства областного бюджета - 455,58 млн. рублей;
средства федерального бюджета – 312,02 млн. рублей;
средства местных бюджетов – 41,5 млн. рублей;
средства внебюджетных источников – 241,9 млн. рублей
Средства федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников финансирования во II, III этапах являются прогнозными.»

заменить словами
«Объемы и источники
финансирования Программы

Общий объем финансирования I этапа Программы (2003-2005 годы) составляет 205,4 млн. рублей, в том числе:
средства областного бюджета - 31,4 млн. рублей;
средства федерального бюджета – 68,5 млн. рублей;
средства местных бюджетов – 3,3 млн. рублей;
средства внебюджетных источников – 102,2 млн. рублей;

общий объем финансирования II этапа Программы (2006-2010 годы) составляет 1716,3 млн. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 506,5 млн. рублей; средства федерального бюджета – 841,7 млн. рублей; средства местных бюджетов – 67,2 млн. рублей; средства внебюджетных источников – 300,9 млн. рублей; общий объем финансирования III этапа Программы (2011-2012 годы) составляет 1527,0 млн. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 394,5 млн. рублей; средства федерального бюджета – 1070,5 млн. рублей; средства местных бюджетов – 32,0 млн. рублей; средства внебюджетных источников – 30,0 млн. рублей. Средства федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников финансирования во II, III этапах являются прогнозными.»;

2) в разделе 3 «Мероприятия Программы»: абзац третий изложить в следующей редакции:

«Программа является комплексной и включает систему мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на селе, развитию в сельской местности сети учреждений образования, культуры, информационно-консультационного обеспечения, систем электро-, водо-, газоснабжения, сети автомобильных дорог общего пользования.»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»

Основной целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, является обеспечение жильем категорий граждан, не обладающих достаточными собственными средствами.

Для достижения указанной цели предусматривается:

формирование кредитно-финансовых механизмов строительства (приобретения) жилья, включая механизмы ипотечного жилищного кредитования;

содействие гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в производстве и реализации продукции личного подсобного хозяйства с целью получения дополнительных доходов для своевременного возврата заемных средств на строительство жилых домов;

удешевление удельной стоимости сельского жилищного строительства за счет использования экономичных строительных технологий, а также использования дешевых отечественных строительных материалов.

При реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусматривается использование механизма ипотечного жилищного кредитования. В случае привлечения гражданами средств ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья средства областного бюджета, предоставляемые в форме социальных выплат, могут быть направлены на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником указанных мероприятий.

Условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе

молодых семей и молодых специалистов, осуществляются в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, согласно приложению 1 к Программе.

Выполнение указанных мероприятий Программы позволит:

улучшить жилищные условия более 1500 сельских семей, в том числе 355 молодых семей и молодых специалистов, и повысить уровень коммунального обустройства жилья в сельской местности;

создать условия для закрепления молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере села, а также приостановить миграцию сельской молодежи;

повысить образовательный уровень молодых специалистов, занятых в агропромышленном комплексе и социальной сфере села;

создать условия для улучшения демографической ситуации;

сформировать систему кредитования, формы и методы осуществления государственной поддержки малообеспеченной категории граждан, проживающих на селе;

привлечь для финансового обеспечения внебюджетные источники финансирования;

сохранить имеющийся жилой фонд на существующем уровне;

вовлечь в хозяйственный оборот объекты жилищного строительства, находящиеся в незавершенном строительстве.»;

пункт 3.2 исключить;

в пункте 3.8 цифры «30» заменить цифрами «26»;

3) абзац второй раздела 4 «Финансовое и ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Предоставление средств областного бюджета на финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности согласно приложению 2 к Программе.»;

4) раздел 5 «Технико-экономическое обоснование Программы» изложить в следующей редакции:

«5. Технико-экономическое обоснование Программы

Выполнение программных мероприятий предусматривается осуществлять на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Курганской области (по согласованию) и внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из областного бюджета составляет 932,4 млн. руб. (таблица 11 раздела 9 Программы), в том числе:

жилищное строительство – 133,3 млн. руб., в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 37,3 млн. руб.;

образование – 9,2 млн. руб.;

здравоохранение, физическая культура и спорт – 3,5 млн. руб.;

культура – 4,5 млн. руб.;

информационно-консультационное обслуживание – 0,26 млн. руб.;

электрификация – 3,5 млн. руб.;

газификация – 579,86 млн. руб.;

водоснабжение – 195,64 млн. руб.;

противопожарные мероприятия – 2,64 млн. руб.»;

5) в абзаце восемнадцатом раздела 8 «Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий реализации Программы» цифры «1200» заменить цифрами «1500», слова «до 30%» заменить словами «до 26%»;

6) в разделе 9 «Перечень основных мероприятий исполнения Программы»:

таблицу 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

таблицу 2 исключить;

таблицу 3 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

таблицу 5 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

таблицу 6 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

таблицу 8 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

таблицу 9 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

таблицу 10 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

таблицу 11 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

7) дополнить приложением 1 в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

8) дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области Логинова Н.П.

Губернатор Курганской области

О.А. Богомолов

Приложение 1 к постановлению
Правительства Курганской области
от « ____ » _____ 2009 г. № ____
«О внесении изменений в целевую
программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Таблица 1

**Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов**

(млн. руб., 2003-2008 годы - в ценах соответствующих лет,
2009-2012 годы - с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий, годы	Объем финансирования, областной бюджет	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, - всего, тыс. кв. м			Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию)	Улучшение жилищных условий жителей сельской местности, включая работников здравоохранения, социальной сферы обслуживания и культуры
112,99	2003-2012	133,3		
-	2003	-		
4,97	2004	2,1		
9,97	2005	8,5		
16,87	2006	8,0		
14,68	2007	12,0		
12,1	2008	12,5		
9,9	2009	15,4		
13,7	2010	23,0		
14,9	2011	25,0		
15,9	2012	26,8		

Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий, годы	Объем финансирования, областной бюджет	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
в том числе обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, тыс. кв. м			Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию)	Обеспечение жильем 355 молодых семей и молодых специалистов на селе
20,01	2006-2012	37,3		
2,67	2006	3,8		
3,5	2007	5,0		
2,5	2008	5,2		
2,64	2009	5,9		
2,7	2010	5,6		
3,0	2011	5,8		
3,0	2012	6,0		

Примечание. Доля граждан, улучшивших свои жилищные условия в результате реализации Программы, составит в 2007 году 12,1 процента от запланированного количества семей (1203 семей), в 2008 – 10,5 процента, в 2009 году - 11,0 процента, в 2010 году – 12,0 процента, в 2011 году – 13,0 процента, в 2012 году – 14,1 процента.

Обеспеченность жильем молодых семей и молодых специалистов на селе составит в 2007 году 16,9 процента, в 2008 году – 13,0 процента, в 2009 году – 14,1 процента, в 2010 году – 14,1 процента, в 2011 году – 15,5 процента, в 2012 году – 15,5 процента.».

Заместитель Губернатора Курганской области – руководитель аппарата Правительства Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от « ____ » _____ 2009 г. № ____
«О внесении изменений в целевую
программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Таблица 3

Мероприятия по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности

(млн. руб., 2010 -2012 годы - с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий, годы	Объем финансирования, областной бюджет	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
Строительство (реконструкция) общеобразовательных учреждений	2010-2012	9,2	Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Главное управление образования Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию)	Обновление основных фондов, повышение территориальной доступности и снижение коэффициента сменности сельских общеобразовательных учреждений
	2010	4,4		
	2011	2,6		
	2012	2,2		

Заместитель Губернатора Курганской области – руководитель аппарата Правительства Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение 3 к постановлению
Правительства Курганской области
от « ____ » _____ 2009 г. № ____
«О внесении изменений в целевую
программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Таблица 5

Мероприятия по развитию культурно - досуговой деятельности в сельской местности

(млн. руб., 2010-2012 годы - с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий, годы	Объем финансирования, областной бюджет	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
Строительство и реконструкция учреждений клубного типа	2010 -2012	4,5	Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Управление культуры Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию)	Повышение уровня обеспеченности учреждениями клубного типа в сельской местности
	2010	1,5		
	2011	1,5		
	2012	1,5		

».

Заместитель Губернатора Курганской области – руководитель аппарата Правительства Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение 4 к постановлению
Правительства Курганской области
от « ____ » _____ 2009 г. № ____
«О внесении изменений в целевую
программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Таблица 6

Мероприятия по развитию информационно-консультационного обслуживания в сельской местности

(млн. руб., 2010 год - с учетом прогноза цен
на соответствующий год)

Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий, годы	Объем финансирования, областной бюджет	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
Создание и открытие информационно-консультационных центров, организация курсов подготовки и переподготовки консультантов-организаторов	2010	0,26	Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Фонд «Губернаторский Фонд поддержки агропромышленного комплекса» (по согласованию)	Развитие сети информационно-консультационных служб и их кадровое обеспечение

Заместитель Губернатора Курганской области – руководитель аппарата Правительства Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение 5 к постановлению
Правительства Курганской области
от « ____ » _____ 2009 г. № ____
«О внесении изменений в целевую
программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Таблица 8

Мероприятия по развитию газификации в сельской местности

(млн. руб., 2003-2008 годы - в ценах соответствующих лет,
2009-2012 годы - с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий, годы	Объем финансирования, областной бюджет	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
Ввод в действие распределительных газовых сетей: (км) %*			Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию)	Повышение уровня газификации села сетевым газом
1596,0	2003-2012	579,86		
45,4	2003	4,0		
53,9	2004	3,1		
70,3	2005	8,3		
98,9	2006	26,6		
216,4	2007	83,3		
254,1 15,0	2008	62,16		
67,0 15,9	2009	67,5		
260,0 19,2	2010	104,5		
265,0 22,6	2011	109,7		
265,0 26,0	2012	110,7		

*Уровень газификации домов (квартир) сетевым газом.».

Приложение 6 к постановлению
Правительства Курганской области
от «___» _____ 2009 г. №_____
«О внесении изменений в целевую
программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Таблица 9

Мероприятия по развитию водоснабжения в сельской местности

(млн. руб., 2003-2008 годы - в ценах соответствующих лет,
2009-2012 годы - с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий, годы	Объем финансирования, областной бюджет	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
Ввод в действие локальных водопроводов: (км) (%) [*]				
141,6	2003-2012	195,64	Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию)	Ввод в действие локальных водопроводов
12,5	2003	2,3		
3,5	2004	1,6		
1,1	2005	1,5		
7,6	2006	4,3		
11,7	2007	10,3		
7,7 27,4	2008	12,14		
19,0 27,8	2009	9,3		
25,0 28,5	2010	48,0		
26,0 29,2	2011	51,6		
27,5 30,0	2012	54,6		

* Обеспеченность сельского населения питьевой водой.».

Заместитель Губернатора Курганской области – руководитель аппарата Правительства Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение 7 к постановлению
Правительства Курганской области
от «___» _____ 2009 г. №___
«О внесении изменений в целевую
программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Таблица 10

Мероприятия по противопожарной защите сельского населения

(млн. руб., 2010-2012 годы - с учетом прогноза цен на
соответствующие годы)

Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий, годы	Объем финансирования, областной бюджет	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
Обеспечение противопожарной защиты сельского населения пожарными автомобилями (единиц):			Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Главное управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию)	Противопожарная защита сельского населения
6	2010 -2012	2,64		
2	2010	0,84		
2	2011	0,9		
2	2012	0,9		

».

Заместитель Губернатора Курганской области – руководитель
аппарата Правительства Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение 8 к постановлению
Правительства Курганской области
от «_____» _____ 2009 г. № _____
«О внесении изменений в
целевую программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Таблица 11

ОБЪЕМЫ ЗАТРАТ

на реализацию целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года»

(млн. руб., 2003-2008 годы - в ценах соответствующих лет,
2009-2012 годы - с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

	2003-2005 годы- всего	В том числе			2006-2010 годы- всего	В том числе					2011 - 2012 годы- всего	В том числе	
		2003 год	2004 год	2005 год		2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год		2011 год	2012 год
Областной бюджет - всего	31,4	6,3	6,8	18,3	506,5	38,9	105,6	86,8	92,2	183,0	394,5	194,3	200,2
в том числе:													
жилищное строительство, в том числе молодые семьи и молодые специалисты	10,6		2,1	8,5	70,9	8,0	12,0	12,5	15,4	23,0	51,8	25,0	26,8
образование					4,4					4,4	4,8	2,6	2,2
здравоохранение, физическая культура и спорт											3,5	1,5	2,0
культура					1,5					1,5	3,0	1,5	1,5
информационно-консультационное обслуживание					0,26					0,26			
электрификация					0,5					0,5	3,0	1,5	1,5
газификация	15,4	4,0	3,1	8,3	344,06	26,6	83,3	62,16	67,5	104,5	220,4	109,7	110,7
водоснабжение	5,4	2,3	1,6	1,5	84,04	4,3	10,3	12,14	9,3	48,0	106,2	51,6	54,6
противопожарные мероприятия					0,84					0,84	1,8	0,9	0,9

	2003-2005 годы- всего	В том числе			2006-2010 годы- всего	В том числе					2011 - 2012 годы- всего	В том числе	
		2003 год	2004 год	2005 год		2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год		2011 год	2012 год
Из общего объема расходов областного бюджета на капитальное строительство-всего	31,4	6,3	6,8	18,3	442,76	38,9	93,6	74,3	76,8	159,16	340,9	168,4	172,5
в том числе:													
жилищное строительство, в том числе молодые семьи и молодые специалисты	10,6		2,1	8,5	8,0	8,0							
образование					4,4					4,4	4,8	2,6	2,2
здравоохранение											3,5	1,5	2,0
культура					1,5					1,5	3,0	1,5	1,5
информационно-консультационное обслуживание					0,26					0,26			
электрификация					0,5					0,5	3,0	1,5	1,5
газификация	15,4	4,0	3,1	8,3	344,06	26,6	83,3	62,16	67,5	104,5	220,4	109,7	110,7
водоснабжение	5,4	2,3	1,6	1,5	84,04	4,3	10,3	12,14	9,3	48,0	106,2	51,6	54,6

».

Заместитель Губернатора Курганской области - руководитель аппарата Правительства Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение 9 к постановлению
Правительства Курганской области
от «___» _____ 2009 г. № ____
«О внесении изменений в целевую
программу Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

«Приложение 1
к целевой программе Курганской области
«Социальное развитие села Курганской
области до 2012 года»

ПОРЯДОК
предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам
муниципальных образований Курганской области на улучшение
жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – Порядок), устанавливает условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области (далее – местные бюджеты) на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (далее – граждане), в том числе молодых семей (далее – молодые семьи) и молодых специалистов (далее – молодые специалисты), в рамках реализации мероприятий, предусмотренных целевой программой Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года» (далее – Программа).

Под сельской местностью в настоящем Порядке понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений или городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

2. Субсидии из областного бюджета местным бюджетам на улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов (далее – субсидии) предоставляются местным бюджетам на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов в рамках Программы, предусматривающих:

1) предоставление гражданам, молодым семьям, молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые предусмотрены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Курганской области (далее – муниципальные образования) по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям, молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3. Субсидии предоставляются местному бюджету на следующих условиях:

1) наличие долгосрочной муниципальной целевой программы, предусматривающей мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов аналогичные мероприятиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка;

2) наличие в нормативных правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по софинансированию (финансированию) в соответствующем финансовом году мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка;

3) привлечение муниципальным образованием в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов:

собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов – в случае предоставления социальных выплат;

средств работодателей – в случае предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований;

4) наличие бюджетной заявки о размерах субсидий на очередной финансовый год, необходимых для выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации Программы, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и сведений о размерах средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках Программы, согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

4. Работодатели, граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) до 10 октября года, предшествующего планируемому, представляют в Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области (далее – Департамент) бюджетные заявки и сведения в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 настоящего Порядка.

6. Распределение субсидий между местными бюджетами определяется постановлением Правительства Курганской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, с учетом представленных муниципальными образованиями в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка бюджетных заявок и сведений.

7. Если размер средств, предусмотренных в бюджете Курганской области на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, не позволяет обеспечить софинансирование части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной социальными выплатами за счет средств федерального бюджета, муниципальное образование привлекает средства местного бюджета и средства внебюджетных источников в объеме недофинансирования мероприятий за счет средств федерального и областного бюджетов.

8. Предоставление субсидий осуществляется Департаментом на основании заключенных между Департаментом и органом местного самоуправления соглашений о порядке и условиях предоставления субсидий, предусматривающих:

1) сведения об объеме субсидий;

2) целевое назначение субсидий;

3) сведения об объеме средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование строительства (приобретения) жилья, предоставляемого молодым

семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

4) сведения об объеме средств, привлекаемых из внебюджетных источников на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка;

5) обязательство о заключении органом местного самоуправления договора с участником мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, о выполнении мероприятий в установленный срок;

6) обязательство муниципального образования о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий, значения которых устанавливаются в соответствии с пунктами 17 и 18 настоящего Порядка;

7) обязательство муниципального образования о предоставлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, а также о достигнутых значениях целевых индикаторов и показателей эффективности использования субсидий;

8) иные условия, определяемые по соглашению сторон.

9. Форма соглашения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, утверждается Департаментом.

10. Департамент представляет в Финансовое управление Курганской области заявку на перечисление субсидий на мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка.

11. Финансовое управление Курганской области осуществляет финансирование Департамента в целях перечисления субсидий местным бюджетам в соответствии с распределением субсидий на основании постановления Правительства Курганской области.

12. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту в областном бюджете на очередной финансовый год, на счета органов Федерального казначейства, открытые в учреждениях Банка России для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

13. Орган местного самоуправления представляет Департаменту:

1) выписку из нормативного правового акта представительного органа местного самоуправления муниципального образования о размере средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

2) отчет по форме федерального статистического наблюдения №1-СРС «Сведения о ходе реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»:

ежемесячно – до 3-го числа;

ежегодно – до 1 февраля;

3) отчет о достижении критериев эффективности использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме, предусмотренной приложением 5 к настоящему Порядку, - ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным финансовым годом;

4) отчет о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которого являются субсидии, по форме, установленной Департаментом, - ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

14. В случае несоблюдения органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, и сроков представления установленной отчетности Департамент вправе приостановить перечисление субсидий, о чем информирует орган местного самоуправления с указанием причин и необходимого срока устранения нарушений.

В случае неустранения органом местного самоуправления допущенных нарушений в установленный срок Департамент вправе перераспределить неиспользованный объем

субсидий между другими муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидий, в соответствии с настоящим Порядком.

15. В случае прекращения потребности в субсидиях Департамент на основании письменного обращения органа местного самоуправления вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между местными бюджетами других муниципальных образований, имеющих право на получение субсидий, в соответствии с настоящим Порядком.

16. Изменения, связанные с перераспределением (сокращением) субсидий, подлежат внесению в постановление Правительства Курганской области о распределении субсидий.

17. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Департаментом на основе следующих критериев:

- 1) повышение уровня обеспеченности сельского населения жильем;
- 2) привлечение и закрепление молодых специалистов в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села;
- 3) прирост жилищного фонда в сельской местности.

18. Значения целевых показателей эффективности использования субсидий устанавливаются соглашением между Департаментом и органом местного самоуправления.

19. Остаток не использованных в текущем финансовом году субсидий, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на соответствующие цели.

При установлении Департаментом отсутствия потребности муниципальных образований в субсидиях их остаток подлежит возврату в доход областного бюджета.

Департамент осуществляет уточнение объемов субсидий в течение финансового года, исходя из возможностей областного бюджета.

Заместитель Губернатора
Курганской области – руководитель
аппарата Правительства
Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе
молодым семьям и молодым специалистам

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее — Положение), устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее — социальные выплаты) гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Курганской области (далее - граждане), в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее – молодые семьи и молодые специалисты).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

Раздел II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

1) постоянное проживание в сельской местности;

2) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

3) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее — органы местного самоуправления) по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания.

К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители.

Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

6. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

1) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

2) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее – строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

3) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

7. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 1 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – Порядок), предусмотренного приложением 1 к целевой программе Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года». Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

8. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством (приложение 1 к настоящему Положению), которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Органы местного самоуправления заполняют бланки свидетельств на основании документов, определенных пунктом 12 настоящего Положения, и представляют для утверждения в Департамент.

9. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и расчетной средней сметной стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Курганской области на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Департаментом, но не превышающей средней рыночной

стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Курганской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Департаментом, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

10. Определение размера социальной выплаты производится органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения.

11. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 9 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

12. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 4 настоящего Положения, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

3) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты (выписка из лицевого счета кредитной организации, договор займа, кредитный договор, счет-фактура на приобретение строительных материалов и другие);

4) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

5) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

6) копий трудовых книжек (для работающих).

13. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

14. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки с учетом даты подачи заявлений от граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляют списки в Департамент. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

15. Департамент проверяет правильность расчета размера социальной выплаты и утверждает представленные органами местного самоуправления списки. Органы местного самоуправления на основании утвержденных Департаментом списков уведомляют граждан о включении их в вышеуказанные списки.

16. Органы местного самоуправления заключают с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

17. Органы местного самоуправления в 5 – дневный срок с даты получения выписки территориального органа Федерального казначейства о поступлении на лицевой счет органа местного самоуправления субсидии информируют об этом получателя социальной выплаты.

18. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

19. Орган местного самоуправления перечисляет указанные в пункте 10 настоящего Положения средства на банковские счета получателей социальных выплат при условии выполнения получателем социальных выплат обязательств согласно договорам, предусмотренным подпунктом 5 пункта 8 Порядка.

20. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа), на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

21. Указанные в пункте 20 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе местного самоуправления на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

22. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 20 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Департамент подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

23. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

24. Департамент и органы местного самоуправления ведут реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению. Органы местного самоуправления ежеквартально представляют в Департамент сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

25. Органы местного самоуправления выполняют следующие функции по реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат, на основании соглашений, заключенных с Департаментом:

1) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке;

2) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

3) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении;

4) проверка указанных в пункте 20 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

Раздел III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

26. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

1) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения (далее – дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

2) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

27. В настоящем Положении:

1) под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со

статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

2) под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

28. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению, с приложением:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

3) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

4) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

5) копии трудового договора с работодателем;

6) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

7) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

8) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты (выписка из лицевого счета кредитной организации, договор займа, кредитный договор, счет–фактура на приобретение строительных материалов и другие).

29. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

30. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6 – 11 и 14 – 25 настоящего Положения.

31. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган местного самоуправления, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

1) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

2) право органа местного самоуправления истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи – если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

32. Одним из условий трехстороннего договора, указанного в пункте 31 настоящего Положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на

период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

33. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором, указанным в пункте 31 настоящего Положения, обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее 5 лет.

При несоблюдении указанных условий орган местного самоуправления сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.

34. В случае представления документов в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

35. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, определенные настоящим Положением, осуществляются по согласованию с ними.

Приложение 1
к Положению о предоставлении социальных
выплат на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим в сельской местности,
в том числе молодым семьям и молодым
специалистам

(наименование органа исполнительной власти Курганской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности**

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа,

удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года». В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

(цифрами и прописью)

_____ рублей

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома,

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – нужное указать)

В _____
(наименование поселения)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о)

М.П.

линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности***

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа,

удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года». В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере _____ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:
средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о)

М.П.

*Корешок хранится в органе исполнительной власти, выдавшем свидетельство.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) (ф.и.о.)

(подпись) М.П.

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого помещения, строительство

_____);
(индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

(ф.и.о., степень родства)

(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти Курганской области, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (ф.и.о)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

Приложение 2
к Положению о предоставлении
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим в сельской местности, в
том числе молодым семьям и молодым
специалистам

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____,
(ф.и.о.)
проживающего(ей) по адресу _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня, _____,
(ф.и.о.)
паспорт _____, выданный _____,
(серия,номер) (кем,когда)
_____ «_____» _____ Г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых
специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области
«Социальное развитие села Курганской области до 2012 года» (таблица 1 раздела 9
Программы).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

_____ (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве
многоквартирного дома – нужное указать)

В _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести
_____ (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата и год рождения)

проживает по адресу _____;

дети: _____
(ф.и.о.) (дата и год рождения)

проживает по адресу _____;

_____ (ф.и.о.) (дата и год рождения)
проживает по адресу _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата и год рождения)

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата и год рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____.
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;
(ф.и.о., подпись) (дата)

2) _____ ;
(ф.и.о., подпись) (дата)

3) _____ ;
(ф.и.о., подпись) (дата)

4) _____ ;
(ф.и.о., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение 3
к Положению о предоставлении социальных выплат на
строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим в сельской местности, в том числе молодым
семьям и молодым специалистам

"УТВЕРЖДАЮ"

_____ (наименование должности руководителя органа исполнительной власти)

_____ (ф.и.о., подпись)

_____ (дата)

СПИСОК

участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации целевой программы Курганской области
«Социальное развитие села Курганской области до 2012 года» по _____ на _____ год

(наименование муниципального района)

№ п/ п	Данные о получателях свидетельств				Социальная норма общей площади жилья, кв.м.	Средняя областная стоимость строи- тельства 1кв.м. жилья, тыс.руб.	Расчетная стоимость строи- тельства (приобре- тения) жилья, тыс.руб.	Размер предоставленных средств за счет бюджетов (социальные выплаты), тыс.руб.			Размер взноса собствен- ных и иных средств получателя свидетель- ства, тыс.руб.	Наименование сельского поселения, выбранного для строительства (приобретения) жилья, способ улучшения жилищных условий	Общая площадь жилья по проектно- сметной докумен- тации, кв.м.	
	Ф.И.О.	название и реквизиты документа, удостовере- яющего личность	место работы (учебы)	численный состав семьи, чел.				Всего	в том числе по бюджетам	федераль- ный				област- ной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

_____ (должность руководителя органа местного самоуправления)

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О.

М.П.

Приложение 4
к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

РЕЕСТР

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 года"

(тыс. рублей)

1	2	3	Размер средств по свидетельству			Объем выполненных работ (стоимость приобр. жилья)	Перечислено средств			Дата оплаты по свидетельству	Площадь построенного (приобретенного) жилья, кв.м.
			4	в том числе за счет			8	в том числе за счет			
				5	6			9	10		
				обл. бюджета	муниц. бюджета						

_____ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

« ____ » _____

Приложение 5
к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

С В Е Д Е Н И Я

о свидетельствах, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 года" за _____ квартал 20__ г.

		Граждане, проживающие в сельской местности	Молодые семьи и молодые специалисты
1.	Выдано свидетельств (штук)		
2.	Открыто банковских счетов (штук)		
3.	Перечислено средств на _____ банковских счетов (тыс. рублей) - всего		
	в том числе:		
	средств федерального бюджета		
	средств областного бюджета		
	средств местных бюджетов		
4.	Привлечено собственных и (или) заемных средств граждан (тыс. рублей) - всего		
	в том числе ипотечные жилищные кредиты и займы		
5.	Закрыто банковских счетов (штук)		

_____ (должность руководителя органа исполнительной власти)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о)

_____ (должность лица, ответственного за подготовку сведений)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о)

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Курганской области по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

1. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат в случае, если соблюдаются условия и требования, установленные в разделе III приложения 1 к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренному приложением 1 к целевой программе Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 года", но не имеющие собственных (заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты (далее соответственно - молодые семьи, молодые специалисты, Порядок), имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Курганской области (далее – муниципальные образования) на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.

2. Работодатели по согласованию с органами местного самоуправления определяют потребность в работниках в случае, если соблюдаются условия, предусмотренные настоящим Положением, и указанные работники изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в органы местного самоуправления заявку о необходимом ему количестве работников, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размера такого участия.

4. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

5. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление по форме согласно приложению 2 к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренному приложением 1 к Порядку, документы согласно подпунктам 1 - 7 пункта 28 указанного Положения и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

6. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

7. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, принимают решение о признании заявителей участниками мероприятий, предусмотренных пунктом 1 Порядка, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, и направляют их в Департамент с приложением сведений о размерах расходных обязательств муниципальных образований и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

8. Департамент утверждает представленные органами местного самоуправления списки молодых семей и молодых специалистов - получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 года", указанные в пункте 7 настоящего Положения, с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия, указанные в пункте 1 Порядка, по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Органы местного самоуправления на основании утвержденных Департаментом списков уведомляют молодые семьи и молодых специалистов о включении их в указанные списки.

9. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением 1 к Порядку, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения.

10. В целях обеспечения молодой семьи и молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

11. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования Курганской области и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

12. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право

молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования Курганской области и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

13. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы, расположенных в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

14. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах этого муниципального района.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

15. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, определенные настоящим Положением, осуществляются по согласованию с ними.

Приложение
к Положению о предоставлении субсидий на
софинансирование расходных обязательств
муниципальных образований Курганской
области по строительству (приобретению)
жилья, предоставляемого молодым семьям и
молодым специалистам по договору найма
жилого помещения

"УТВЕРЖДАЮ"

_____ (наименование должности руководителя органа исполнительной власти)

_____ (ф.и.о., подпись)

_____ (дата)

СПИСОК

**участников мероприятий - получателей жилья по договору найма жилого помещения
в рамках реализации целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года»**

по _____ на _____ год

(наименование муниципального района)

№ п/п	Данные о получателях свидетельств				Социаль- ная норма общей площади жилья, кв.м.	Средняя областная стоимость строи- тельства 1 кв.м. жилья, тыс.руб.	Расчетная стоимость строи- тельства (приобре- тения) жилья, тыс.руб.	Размер предоставленных средств за счет бюджетов (социальные выплаты), тыс.руб.			Размер взноса собствен- ных и иных средств получателя свидетель- ства, тыс.руб.	Наименование сельского поселения, выбранного для строительства (приобретения) жилья, способ улучшения жилищных условий	Общая площадь жилья по проектно- сметной докумен- тации, кв.м.	
	Ф.И.О., число, месяц, год рожде- ния	название и реквизиты документа, удостовере- яющего личность	место работы (учебы)	числен- ный состав семьи, чел.				Всего	в том числе по бюджетам					
									федераль- ный	област- ной				муници- пальный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

_____ (должность руководителя органа местного самоуправления)

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О.

М.П.

Приложение 3
к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА

о размерах субсидий на 20__ - 20__ годы, необходимых для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 года"

(наименование органа местного самоуправления)

	Единица измерения	200__ год	200__ год	200__ год
1. Размер субсидий - всего	тыс. рублей			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	- « -			
2. Ввод в эксплуатацию жилых домов - всего	кв. метров общей площади			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	- « -			
3. Приобретено жилых домов - всего	кв. метров общей площади			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	- « -			

(должность руководителя органа местного самоуправления)

(подпись)

(дата)

(ф.и.о. исполнителя)

Тел. _____

Приложение 4
к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

СВЕДЕНИЯ

о размере средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 года"

на 20____ - 20____ годы

(наименование органа местного самоуправления)

(тыс. рублей, с учетом цен на соответствующие годы)

Показатель	20____год	20____год	20____год
Средства, направляемые на строительство (приобретение) жилья, - всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
из них:			
средства областного бюджета - всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
средства местных бюджетов - всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
средства работодателей - всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
собственные и (или) заемные средства граждан - всего			
в том числе:			
ипотечные жилищные кредиты или займы - всего			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов собственные средства молодых семей и молодых специалистов			

(должность руководителя органа местного самоуправления)

М.П.

(подпись)

(дата)

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

ОТЧЕТ

о достижении критериев эффективности использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

_____ за _____ год
(наименование органа местного самоуправления)

Наименование критерия	Показатель (единицы измерения)	Значение показателя на начало отчетного года	Значение показателя на начало отчетного года
1. Повышение уровня обеспеченности сельского населения жильем	площадь жилья в расчете на 100 человек в сельской местности (кв.м)		
2. Привлечение и закрепление молодых специалистов в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села	Доля молодых специалистов в структуре занятых в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села		

Наименование критерия	Показатель (единица измерения)	Наличие мощностей на начало отчетного года	Целевой индикатор на отчетный год		Наличие мощностей на конец отчетного года
			плановый	фактический	
Прирост жилищного фонда в сельской местности	ввод (приобретение) жилья в сельской местности (тыс.кв.м)				

Руководитель органа местного самоуправления

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Исполнитель

Ф.И.О.

(подпись)

«_____» _____

Тел. _____

от «_____» _____ 2009 г. № _____
«О внесении изменений в целевую программу Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года»

«Приложение 2
к целевой программе Курганской области
«Социальное развитие села до 2012 года»

ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
местным бюджетам муниципальных образований Курганской области
на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности

1. Настоящие Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности (далее – Правила) устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности (далее – субсидии) в рамках реализации мероприятий, предусмотренных целевой программой Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года» (далее - Программа), за исключением мероприятий по развитию сети автомобильных дорог в сельской местности, финансирование которых осуществляется в рамках целевой программы Курганской области «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Курганской области на период до 2010 года».

2. Субсидии предоставляются для софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Курганской области (далее – муниципальные образования) по реализации муниципальных целевых программ, включающих мероприятия по обеспечению строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, предусматривающие развитие сети общеобразовательных учреждений, физической культуры и спорта, культурно-досуговой сферы, информационно-консультационного обслуживания (создание и открытие информационно-консультационных центров), электрических сетей, газификации, водоснабжения, а также по обеспечению противопожарной защиты сельского населения.

3. Субсидии предоставляются местному бюджету муниципального образования (далее – местному бюджету) на следующих условиях:

1) наличие муниципальной целевой программы (до 2012 года), предусматривающей мероприятия по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности аналогичные мероприятиям, указанным в пункте 2 настоящих Правил;

2) наличие в местных бюджетах средств на исполнение соответствующих расходных обязательств по софинансированию в соответствующем финансовом году мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил;

3) привлечение муниципальным образованием средств внебюджетных источников в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов Программы.

4. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенного между Департаментом сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области (далее — Департамент) и органом местного самоуправления муниципального

образования соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий, предусматривающего:

- 1) сведения об объеме субсидий, предоставляемых местному бюджету;
- 2) целевое назначение субсидий;
- 3) сведения об объеме средств, предусмотренных в местном бюджете на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования по софинансированию мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, а также об объеме средств, привлекаемых из внебюджетных источников;
- 4) сведения о наличии утвержденной проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы на объекты социальной и инженерной инфраструктуры;
- 5) обязательство муниципального образования о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий, которые устанавливаются по согласованию сторон в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящих Правил;
- 6) обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе отчетов о расходах местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы, предусматривающей мероприятия, указанные в пункте 2 настоящих Правил, а также о достигнутых значениях целевых индикаторов и показателей эффективности использования субсидии;
- 7) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- 8) иные условия, определяемые по соглашению сторон.

5. Форма соглашения, указанного в пункте 4 настоящих Правил, утверждается Департаментом.

6. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных областным бюджетом, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

7. Орган местного самоуправления представляет Департаменту:

1) выписку из нормативного правового акта представительного органа местного самоуправления муниципального образования о местных бюджетах, подтверждающую включение средств в соответствующие бюджеты на финансовое обеспечение расходных обязательств, по софинансированию мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, а также документы, подтверждающие привлечение средств из внебюджетных источников на финансирование социальной и инженерной инфраструктуры, - в сроки, установленные Департаментом;

2) отчет о достижении критериев эффективности использования субсидий на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам, - ежегодно, до 20 января;

3) отчет о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, по форме, устанавливаемой Департаментом, - ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

8. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Департаментом на основе следующих показателей:

1) удельный вес учащихся, обучающихся в 1-ю смену, в общей численности учащихся общеобразовательных учреждений в сельской местности;

2) количество спортивных площадок и сооружений на 10000 жителей сельской местности;

3) количество мест в учреждениях клубного типа в расчете на 1000 жителей сельской местности;

4) охват населения библиотечным обслуживанием;

5) количество информационно-консультационных центров в расчете на 1 муниципальный район;

- 6) уровень газификации домов (квартир) сетевым газом;
- 7) обеспеченность сельского населения питьевой водой;
- 8) уровень потребления электроэнергии;
- 9) обеспеченность пожарными депо (пожарными автомобилями);

10) объем ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры (общеобразовательные учреждения, спортивные площадки и сооружения, учреждения клубного типа и передвижные автоклубы, информационно-консультационные центры, распределительные газовые сети, локальные водопроводы, линии электропередачи).

9. Значения целевых показателей эффективности использования субсидий устанавливаются соглашением между Департаментом и органом местного самоуправления.

10. Остаток не использованных в текущем финансовом году субсидий, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на соответствующие цели.

При установлении Департаментом отсутствия потребности муниципальных образований в субсидиях их остаток подлежит возврату в доход областного бюджета.

11. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, определенные настоящими Правилами, осуществляются по согласованию с ними.».

Заместитель Губернатора
Курганской области – руководитель
аппарата Правительства
Курганской области

А.Г.Мазеин

Приложение
к Правилам предоставления и
распределения субсидий из областного
бюджета местным бюджетам
муниципальных образований Курганской
области на развитие социальной и
инженерной инфраструктуры в сельской
местности

Отчет
о достижении критериев эффективности использования
субсидий на развитие социальной и инженерной
инфраструктуры в сельской местности

(наименование муниципального образования)

за _____ год

Наименование критерия	Показатель	Значение показателя на начало отчетного года	Значение показателя на конец отчетного года
Повышение уровня обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности	удельный вес учащихся, обучающихся в 1-ю смену, в общей численности учащихся общеобразовательных учреждений в сельской местности		
	количество спортивных площадок и сооружений на 10000 жителей сельской местности		
	число мест в учреждениях клубного типа в расчете на 1000 жителей сельской местности		
	охват населения библиотечным обслуживанием		
	количество информационно-консультационных центров в расчете на 1 муниципальный район		
	уровень газификации домов (квартир) сетевым газом		
	обеспеченность сельского населения питьевой водой		
	уровень потребления электроэнергии		
	обеспеченность пожарными депо (пожарными автомобилями)		

Наименование критерия	Показатель	Единица измерения	Наличие мощностей на начало отчетного года	Целевой индикатор на отчетный год		Наличие мощностей на конец отчетного года
				плановый	фактический	
Прирост мощностей объектов социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности	объем ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры:					
	общеобразовательные учреждения	мест				
	спортивные площадки и сооружения	<u>единиц</u> кв.м				
	учреждения клубного типа и передвижные автоклубы	<u>мест</u> единиц				
	информационно-консультационные центры	единиц				
	распределительные газовые сети	км				
	локальные водопроводы	км				
линии электропередачи	км					

Глава муниципального района _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____

тел. _____